



MASTER GRSL - GOVERNANCE  
DELLE RETI DI SVILUPPO LOCALE  
A.A 2018-2019



# UNIVERSITÀ E CITTÀ: L'ABITARE DEGLI STUDENTI DELL'UNIVERSITÀ DI PADOVA



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA



## Che tipo di città è Padova?

- E' sufficiente conoscere i soli dati della popolazione residente?
- Chi vive la città oltre ai residenti?
- Qual è il rapporto tra la città di Padova e l'Università?
- Qual è il rapporto tra la città di Padova e il turismo religioso?
- Qual è il rapporto tra la città di Padova e il turismo sanitario?
- Di che cosa ha bisogno la città di Padova oggi?
- Chi sono i nuovi e vecchi attori sociali?





MASTER GRSL - GOVERNANCE  
DELLE RETI DI SVILUPPO LOCALE  
A.A 2018-2019

## LABORATORIO UNICITY

Il laboratorio UNICITY sulle relazioni Università e Città di Padova. Nasce su iniziativa del CISR nel 2018-2019 con l'obiettivo di costituire un luogo di raccordo per lo studio e la co-progettazione di interventi congiunti di policy per lo sviluppo strategico di Padova come Città universitaria. Per rispondere ad un bisogno emergente di comprendere gli intrecci che nascono da questa interazione all'interno del sistema economico, nella sfera sociale, tra funzioni e dinamiche universitarie, da un lato, e dall'altro, la necessità di "conoscere per governare" processi e tendenze dell'organizzazione urbana, è stato costituito il Laboratorio UNICITY sulle relazioni tra Università e Città di Padova che rientra a pieno titolo nel quadro della Terza Missione universitaria. L'intento è di sperimentare nuovi strumenti di indagine, metodologie di analisi e di policy con l'obiettivo di comprendere e analizzare i processi di sviluppo urbano che coinvolgono l'Ateneo, fornendo un servizio informativo integrato alla Città e all'Università di Padova.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA





MASTER GRSL - GOVERNANCE  
DELLE RETI DI SVILUPPO LOCALE  
A.A 2018-2019

# LABORATORIO UNICITY

Il laboratorio si articola in 5 Linee di ricerca, che potranno essere ampliate in itinere:



## LINEA 1

*Housing, sedi e servizi universitari (l'impatto urbanistico e mercato immobiliare)*



## LINEA 2

*Mobilità, trasporti e flussi pendolari*



## LINEA 3

*3. Patrimonio culturale e offerta turistica integrata (Città della cultura e delle arti)*



## LINEA 4

*Imprenditorialità. Ricadute locali delle attività di R&S dell'Università di Padova*



## LINEA 5

*Internazionalità. Padova nodo tra il territorio e il mondo*



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA





MASTER GRSL - GOVERNANCE  
DELLE RETI DI SVILUPPO LOCALE  
A.A 2018-2019

# LABORATORIO UNICITY E LABORATORIO DIRE E FARE PER LO SVILUPPO LOCALE

Dall'incrocio tra le linee di ricerca del laboratorio Unicity e il tema dell'housing del laboratorio Dire e Fare per lo sviluppo locale è nata l'idea di soffermarsi sull'abitare degli studenti della città di Padova.

Dopo una prima analisi generale del territorio cittadino ci siamo concentrati sul tema dell'abitare studentesco cercando di comprenderne il contesto, i tratti principali, i punti di forza e di debolezza e la possibilità di proporre nuove progettualità.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA





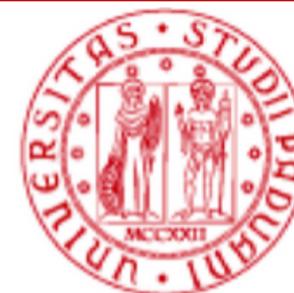
## **PADOVA città e università**

Nel contesto padovano Università e Città convivono e si fondono.

Le sedi universitarie dei diversi dipartimenti, così come gli uffici amministrativi e le biblioteche/aule studio, sono dislocati su tutto il territorio urbano.

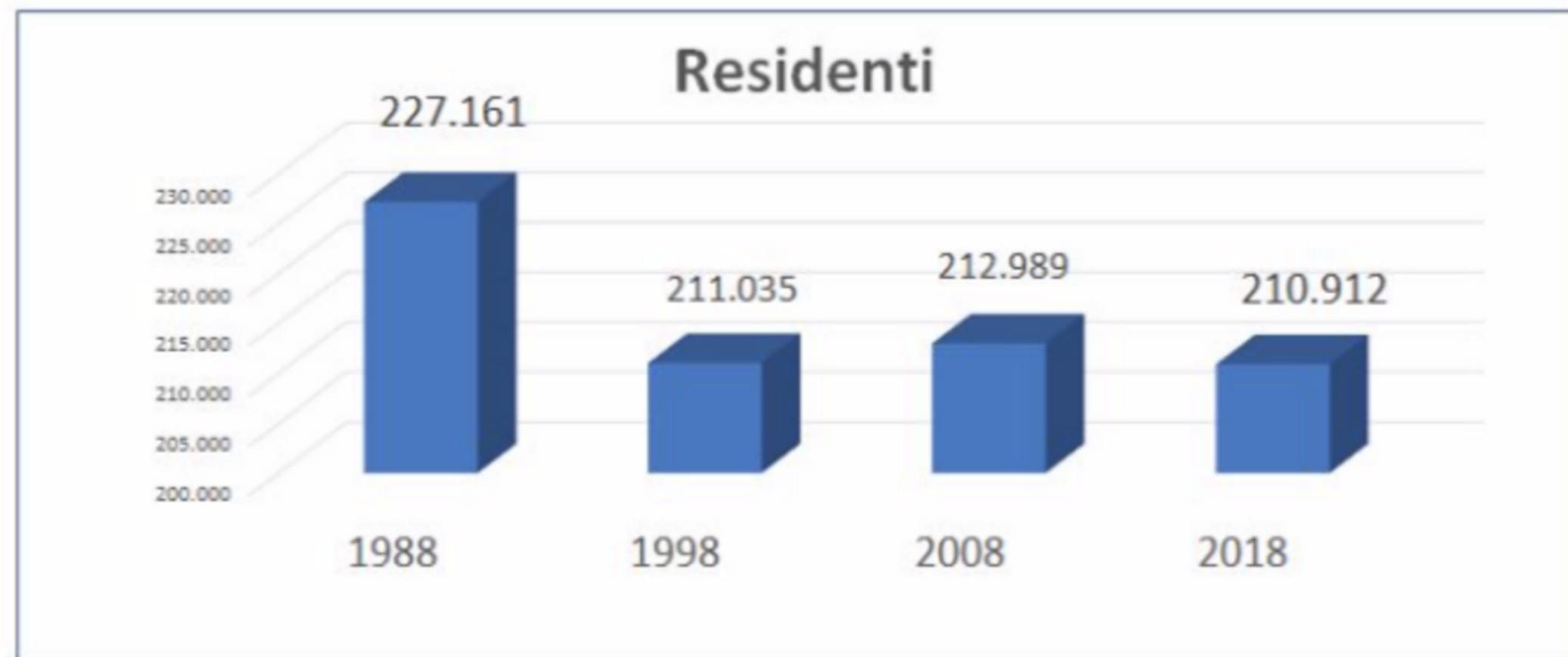
Le due zone di maggiore concentrazione sono il centro storico e la zona del Portello.

Questa peculiarità fa sì che non esista un campus universitario alla maniera anglosassone il campus universitario può essere fatto coincidere con la città stessa.





## POPOLAZIONE : 210.912 residenti nel Comune di Padova al 31/12/2018 (Istat)



Fonte dati: Comune di Padova - Settore Programmazione Controllo e Statistica – Tabella elaborata in proprio





## ANDAMENTO DEMOGRAFICO POPOLAZIONE RESIDENTE ULTIMI 30 ANNI COMUNE DI PADOVA

Alla data del	Maschi	Femmine	Totale	Famiglie	Convivenze (religiose, case riposo, centro accoglienza, ecc.)
31/12/1988	107.008	120.153	227.161	92.782	173
31/12/1998	99.761	111.274	211.035	88.548	173
31/12/2008	101.101	112.888	212.989	99.863	322
31/12/2018	99.747	111.165	210.912	101.800	388

Fonte dati: Comune di Padova - Settore Programmazione Controllo e Statistica – Tabella elaborata in proprio





## STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2018

ETA' IN ANNI	Maschi	Femmine	Totale	Totale per fasce	Struttura popolazione %
0-14	12.868	12.133	25.001	54.674	25,92%
15-19	4.654	4.244	8.898		
20-29	10.807	9.968	20.775		
30-40	13.464	13.387	26.851	101.712	48,22%
41-50	15.243	15.884	31.127		
51-64	20.580	23.154	43.734		
65-80	16.405	21.222	37.627	54.526	25,86%
81-99	5.715	11.109	16.824		
100 e più	11	64	75		
Totale	99.747	111.165	210.912	210.912	100,00%





## STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE

L'analisi della struttura per età di una popolazione, è utile per calcolare alcuni importanti indici, tra cui quello di vecchiaia e l'età media, stabilendo

se la popolazione sia: progressiva, stazionaria o regressiva.

L'analisi della tabella riportata sopra rivela che Padova ha una popolazione

regressiva in quanto la popolazione giovane è minore di quella anziana.

Lo studio della struttura della popolazione è importante per valutare alcuni

impatti sul sistema sociale e per attivare le diverse politiche pubbliche tra

cui quelle abitative.





## ANALISI DEI FLUSSI

	Studio	Lavoro	Totale
All'interno del comune	30.161	49.777	79.938
In uscita dal comune	2.312	23.075	25.387
In entrata nel comune	36.756	66.360	103.116
Totale persone	69.229	139.212	208.441





## ANALISI DEI FLUSSI

Quasi la metà delle persone che si spostano ogni giorno nel territorio di Padova non è residente.

Un terzo degli spostamenti avviene per motivi di studio.

Gli studenti in entrata a Padova sono oltre 15 volte quelli in uscita.

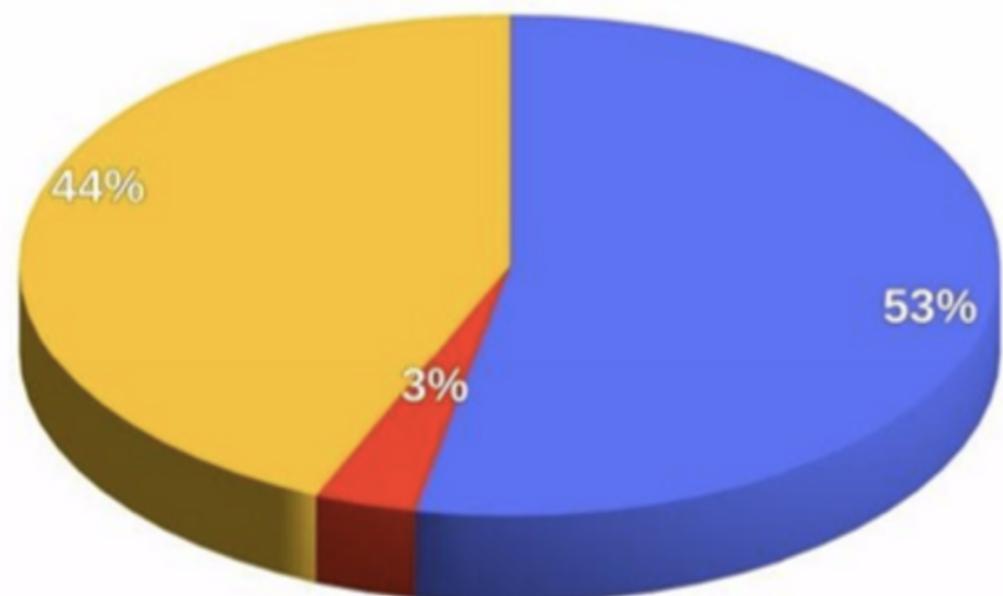
Fonte : Censimento della Popolazione 2011 confermati dal rapporto statistico 2018 elaborato dall'Ufficio di Statistica della Regione del Veneto su dati Istat



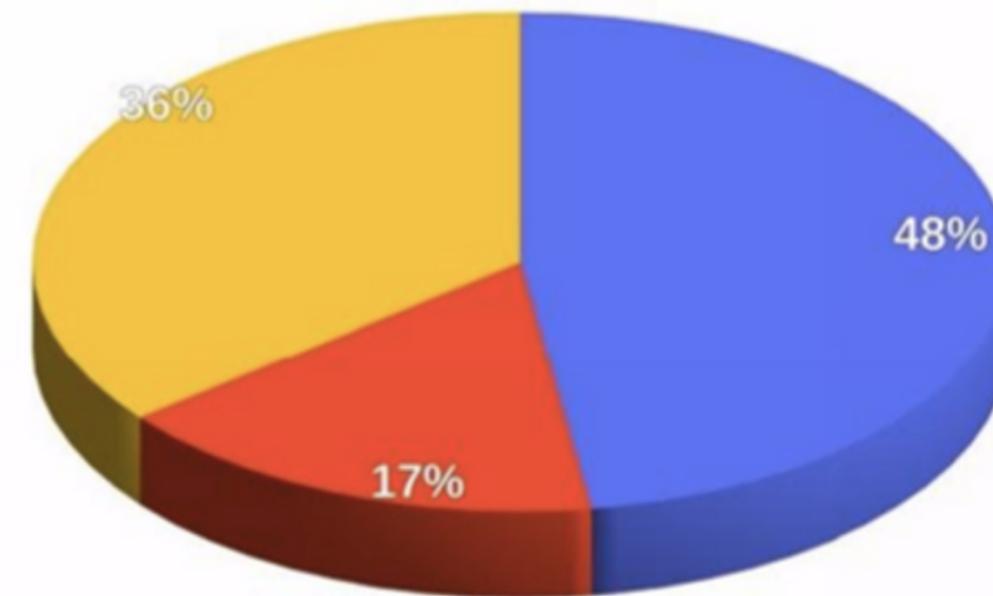


# ANALISI DEI FLUSSI

Spostamenti per motivi di studio



Spostamenti per motivi di lavoro



■ all'interno del comune di Padova

■ in uscita dal comune di Padova

■ in entrata nel comune di Padova

Fonte : Censimento della Popolazione 2011 confermati dal rapporto statistico 2018 elaborato dall'Ufficio di Statistica della Regione del Veneto su dati Istat





# ABITARE A PADOVA STUDENTI

Per trovare una sistemazione a Padova durante il loro percorso universitario gli studenti hanno la possibilità di trovare alloggio nelle residenze universitarie, che possono essere private o dell'ESU (l'Azienda regionale per il diritto allo studio universitario), oppure di cercare una casa in affitto, magari assieme ad altri studenti.

Nelle residenze ESU gli alloggi sono assegnati tramite concorso: il bando, con informazioni sui requisiti e le scadenze, è pubblicato ogni anno su [www.esupd.gov.it](http://www.esupd.gov.it) all'inizio dell'estate. I prezzi sono calcolati in base al merito dello studente, alla condizione economica del nucleo familiare, alla dotazione di servizi e alla residenza scelta.

È possibile anche rivolgersi a collegi e convitti privati, alcuni dei quali convenzionati con l'ESU: in questo caso l'accesso, la permanenza e i servizi sono regolati autonomamente da ciascun ente.





## Descrizione dell'offerta universitaria (ESU)

Residenze universitarie private convenzionate (ESU) - 8 residenze

A Padova 1 studente su 20 viene collocato in residenza ESU (a Bologna 1 su 10)

Offerta ESU - si accede tramite bando pubblico pubblicato a inizio estate

- 1600 posti letto in 10 residenze (+ 4 foresterie universitarie per soggiorni brevi)
- Prezzi stanze tra 52 e 235 euro al mese
- Gran parte delle residenze si trova in zone «periferiche» della città (vedi mappa)
- Orari «restrittivi» e no possibilità di ospitare; residenze esclusivamente maschili e femminili (fonte: regolamenti residenze)





## Descrizione dell'offerta universitaria (ESU)

→ Fuori Sede: risiede più di 80 km e/o ha tempi di percorrenza (con mezzi pubblici) superiori ad 80 minuti dalla sede del corso frequentato

→ Pendolare: risiede entro distanze comprese tra 40 e 80 km e/o ha tempi di percorrenza (con mezzi pubblici) tra i 40 e gli 80 minuti dalla sede del corso frequentato.

\*Per la definizione dello status di studente ci si deve attenere alla Tabella delle distanze geografiche pubblicate dall'ESU e dall'Università.





## Descrizione dell'offerta universitaria (ESU)

requisiti economici:

ISEE (per le prestazioni per il dsu) 23.253,00 euro

ISPE (ISP/scala equivalenza) 35.824,56 euro

Requisiti di merito:solo per studenti iscritti ad anni successivi al primo

Gli studenti iscritti al primo anno dei corsi di laurea (triennale, magistrale a ciclo unico e dottorato e specializzazione) se non conseguono 20 crediti entro il 30 novembre 2019, dovranno restituire l'intero importo della borsa di studio e corrispondere l'importo equivalente al valore del servizio effettivamente goduto con tariffa intera.





# Descrizione dell'offerta universitaria (ESU)

## BANDO ESU : RISERVE POSTI LETTO

il bando 2018/2019 mette a concorso circa 750 posti letto

70% STUDENTI ANNI SUCESSIVI		
30% STUDENTI PRIMI ANNI (tutti i corsi)	80% studenti appartenenti all'UE	
	20% studenti extra UE	40% paesi extracomunitari europei 25% paesi africani 10% studenti di altri paesi

oltre che:

- 10% per dottorandi
- 20 posti letto attrezzati per studenti con disabilità motoria certificata
- 10% studenti Pendolari (condizionatamente alla disponibilità di posti letto a seguito dell'assegnazione agli studenti idonei fuorisede - in possesso dei requisiti di merito e reddito)





# Descrizione dell'offerta universitaria (ESU)

## BANDO ESU

- TABELLA 4 – TIPOLOGIA DI ALLOGGIO E TARIFFE MENSILI

TIPOLOGIA DI ALLOGGIO	IDONEO BORSA DI STUDIO (FUORI SEDE)  TARIFFA RIDOTTA	BORSISTA (FUORI SEDE)  TARIFFA INTERA	IDONEO (PENDOLARE)  TARIFFA INTERA + € 26,00	ALTRI UTENTI (NON IDONEO)  TARIFFA
Stanza singola	68,00 euro	136,00 euro	162,00 euro	230,00 euro
Stanza doppia	55,00 euro	110,00 euro	136,00 euro	190,00 euro





# Descrizione dell'offerta universitaria (ESU)

## FORESTERIE ESU

Riservato a personale universitario (docenti, ricercatori, visiting professor, studenti, studenti mobilità internazionale) e ad altri utenti afferenti l'area universitaria (convegnisti, summer school, familiari studenti, afferenti ai vari centri di ricerca), che necessitano di permanenze brevi, di durata settimanale o mensile.

Sono 5:

- Residenza Copernico\*
- Agripolis -La foresteria in Legnaro
- Galileo Galilei\*
- Suite Copernico ( per docenti e ricercatori)
- Luzzatti ( per docenti e ricercatori)

\*(A.A. 2019-2020 non disponibile)





MASTER GRSL - GOVERNANCE  
DELLE RETI DI SVILUPPO LOCALE  
A.A 2018-2019

# MAPPA SEDI ESU PADOVA



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA





## ABITARE A PADOVA - MERCATO LIBERO

Gli studenti hanno inoltre la possibilità di rivolgersi al mercato privato degli affitti, sfruttando la possibilità di accedere a particolari tipologie di contratti, con condizioni particolarmente vantaggiose sia per il proprietario che per gli inquilini.

Per brevi soggiorni L'ESU fornisce infine un servizio di foresteria e un servizio di Bed & Breakfast, pensato anche per gli studenti universitari e le loro famiglie in visita a Padova e ai suoi dintorni.

Per le studentesse e gli studenti internazionali, l'Università di Padova ha inoltre siglato alcuni accordi con residenze private per riservare loro dei posti. Ogni residenza applica prezzi e condizioni diverse e include diversi servizi (ad esempio mezza pensione o pensione completa).





# ABITARE A PADOVA - MERCATO LIBERO

Breve rassegna degli annunci dei gruppi facebook:  
cosa emerge di interessante?

La domanda è di molto superiore all'offerta: ad ogni annuncio corrispondono una ventina di risposte, con picchi nei periodi estivi (momento in cui la maggior parte degli studenti ricercano o cambiano casa).

Gli annunci delle case in centro storico e in zona Portello sono quelli che ricevono maggiore feedback.

La ricerca dei coinquilini è svolta dagli stessi studenti che abitano già nell'alloggio, per questo applicano dei criteri selettivi del tutto discrezionali: solo studenti, solo ragazze, preferenza per settimana corta, no animali, no erasmus, minimo un anno di permanenza, ecc.





# ABITARE A PADOVA - MERCATO LIBERO

€ 240/mese

Affittasi posto letto in doppia dal 17 maggio. Cerchiamo gente presa bene, maschi/femmine/non binary è uguale, gay friendly, nerd friendly, fumatori friendly, purtroppo non possiamo ospitare anche animali.

**Libero posto in doppia per studente**

€ 215

📍 Padova

Ciao a tutti, si è liberato un posto in doppia per RAGAZZO (studente, no Erasmus) disponibile da subito a 215€ al mese.

**LIBERA CAMERA DOPPIA ANCHE USO SINGOLA DA AGOSTO AMBOSESSI**

€ 200

📍 Padova

Libera da agosto intera CAMERA DOPPIA ANCHE USO SINGOLA per amboessesi (NO ERASMUS o brevi periodi) in luminoso appartamento ristrutturato la scorsa estate in zona Padova Ovest, in una laterale di via Sorio, a 10 min dal centro storico in bici.

**AFFITTASI POSTO IN DOPPIA PER RAGAZZA**

€ 190

📍 Padova

Affitto posto in camera doppia in CENTRO (Riviera dei Ponti Romani) per ragazza (preferibilmente settimana corta).

**Camera singola con bagno privato (solo per LUGLIO e AGOSTO)**

€ 260

📍 Via montà Padova

Si affitta una camera singola con letto matrimoniale e bagno privato per i soli mesi di LUGLIO E AGOSTO.





# ABITARE A PADOVA - MERCATO LIBERO

## SITUAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE DEGLI AFFITTI

Il Mercato immobiliare degli affitti per gli studenti ha un andamento eterogeneo a livello nazionale a seconda delle caratteristiche peculiari delle Università e delle città ove queste sono ubicate. Città come Bologna caratterizzate da molti fuori sede, i costi da sostenere per una stanza singola sono aumentati di oltre 10% (dati Ufficio Studi di Immobiliare.it), di pari passo anche l'offerta è diminuita, determinando un aumento del prezzo. Questo andamento è in controtendenza con l'andamento medio nazionale dei prezzi che ha un'inflessione del -3% circa.

ANNO 2017 CLASSIFICA	CITTA'	Media di prezzo richiesto stanza singola	Media di prezzo richiesto stanza doppia (a posto letto)
1	Milano	€ 528	€ 388
2	Roma	€ 439	€ 333
3	Media Nazionale	€ 416	€ 302
4	Firenze	€ 401	€ 284
5	Bologna	€ 355	€ 260
6	Torino	€ 344	€ 247
7	Siena	€ 336	€ 245
8	Venezia	€ 333	€ 252
9	Pisa	€ 313	€ 235
10	Napoli	€ 304	€ 240
11	Padova	€ 287	€ 223

Tabella: Canoni per studenti in Italia 2017 - dati Immobiliare.it

ANNO 2018 CLASSIFICA	CITTA'	Media di prezzo richiesto stanza singola	Media di prezzo richiesto stanza doppia (a posto letto)
1	Milano	€ 543	€ 368
2	Roma	€ 428	€ 305
3	Media Nazionale	€ 402	€ 285
4	Bologna	€ 399	€ 259
5	Firenze	€ 395	€ 257
6	Torino	€ 338	€ 225
7	Napoli	€ 315	€ 253
8	Siena	€ 310	€ 269
9	Venezia	€ 310	€ 253
10	Pisa	€ 303	€ 219
11	Padova	€ 301	€ 225

Tabella: Canoni per studenti in Italia 2018 - dati Immobiliare.it





# ABITARE A PADOVA - MERCATO LIBERO

## SITUAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE DEGLI AFFITTI

CLASSIFICA	CITTA'	Stanza singola - Variazione % 2017-2018	Stanza doppia (a posto letto - Variazione % 2017-2018)
1	Bologna	12 %	0 %
2	Padova	5 %	1 %
3	Napoli	4 %	5 %
3	Milano	3 %	-5 %
4	Firenze	-1 %	-10 %
5	Torino	-2 %	-9 %
6	Media Nazionale	-3 %	-6 %
7	Roma	-3 %	-8 %
9	Pisa	-3 %	-7 %
10	Venezia	-7 %	0 %
11	Siena	-8 %	10 %

Tabella: Variazioni % dal 2017 al 2018 - dati Immobiliare.it

Bologna, Padova, Napoli e Milano hanno registrato in un solo anno (2017-2018) un incremento dei canoni di affitto per stanze singole dal 3 al 12 %

Milano ha un mercato immobiliare dinamico e con i prezzi più alti di affitto; questo è dovuto a diversi fattori quali: l'ingresso dei lavoratori che necessitano di una stanza anche per brevi periodi, la destagionalizzazione del mercato immobiliare per studenti (non si concentra più nei mesi a ridosso dell'inizio delle lezioni) e nuove forme di alloggio per turisti.

Bologna, Napoli e Padova città universitarie con molti studenti fuori sede hanno un'offerta costante se non contratta dovuta:

- a nuove forme di alloggio per il turismo
- a un mercato immobiliare privato che riprende vigore
- la mancanza di nuovi investimenti edilizi

A fronte di questi aumenti gli studenti tendono pertanto a preferire la condivisione di una stanza con un'altra persona, tuttavia si riscontra che il prezzo anche per stanze doppie ha subito un lieve aumento.





# ABITARE A PADOVA - MERCATO LIBERO

## SITUAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE DEGLI AFFITTI

Gli interessi degli investitori privati per gli immobili di piccole dimensioni (sotto i 70 mq, bilocali e massimo trilocali) sono finalizzati a segmenti del mercato degli affitti quali: universitari fuori sede, borsisti, ricercatori, personale medico in trasferta, oppure con la formula degli affitti a breve termine per turisti.

Le zone con prezzi più alti ed esclusivi si confermano classici quartieri centrali di pregio (Sacra Famiglia, San Giovanni, Savonarola, Fuori le mura, Città Giardino) e le domande si localizzano nelle zone semi-centrali e periferiche con valori più contenuti.

In città ci sono 32.869<sup>1</sup> annunci immobiliari,

- di cui 25.753 in vendita
- 7.116 in affitto,
- 159 annunci per mille abitanti.

Stima studenti fuori sede ESU: 29.000

Si può desumere che tra il numero estimativo degli studenti fuori sede e la disponibilità di alloggi, vi è una netta disparità. Non colmabile nemmeno dalla condivisione di stanze, da singole a doppie.





# SONDAGGIO GOOGLE FORM

Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

**115 risposte** raccolte Il campione analizzato non si propone di essere totalmente rappresentativo della situazione abitativa studentesca, ma è finalizzato a mettere in luce degli aspetti sul tema che possano fungere da spunti di riflessione futuri

**ANAGRAFICA** Tra gli studenti che hanno risposto, il 75% è di sesso femminile mentre il restante 25% è di sesso maschile; l'età del campione è compresa tra i 19 e i 52 anni, ma la maggior parte di esso (più del 77%) rientra nella fascia 20-24 anni.

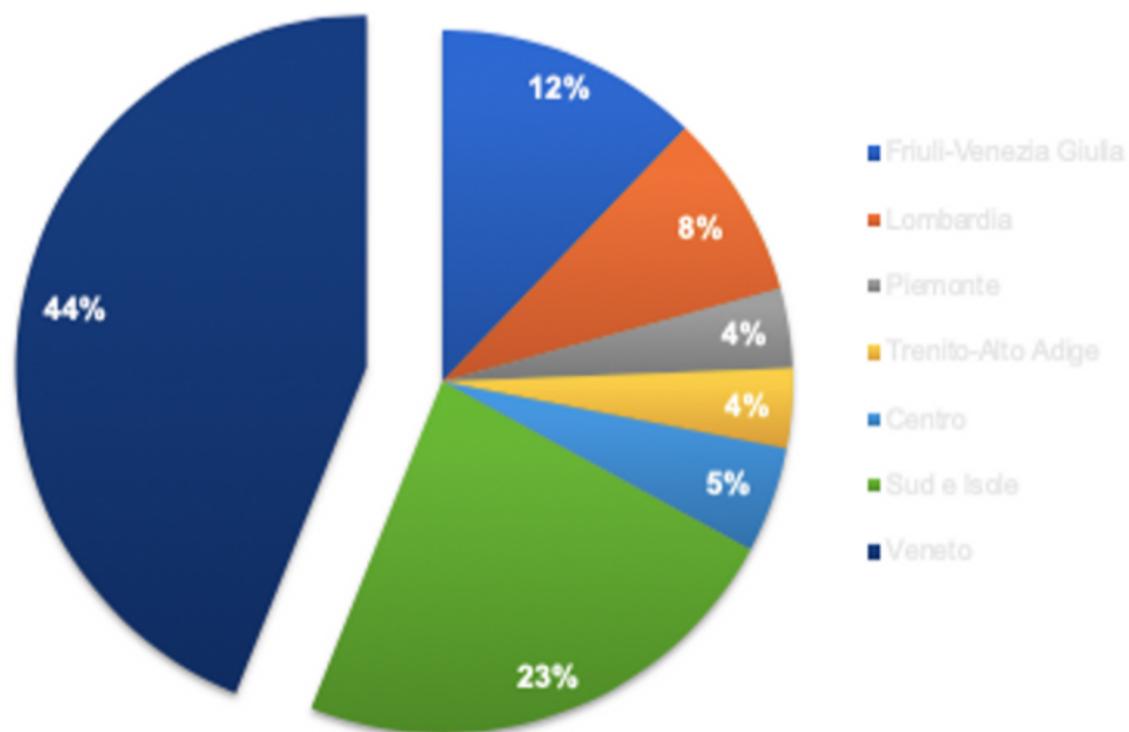




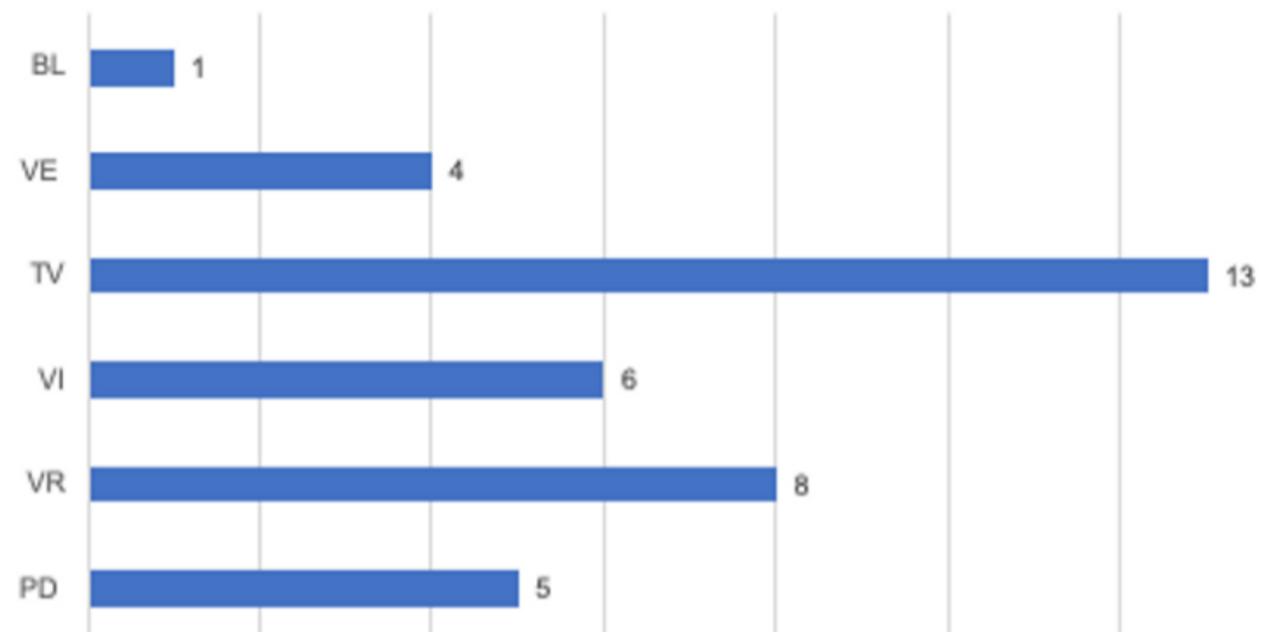
# SONDAGGIO GOOGLE FORM

Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

Provenienza



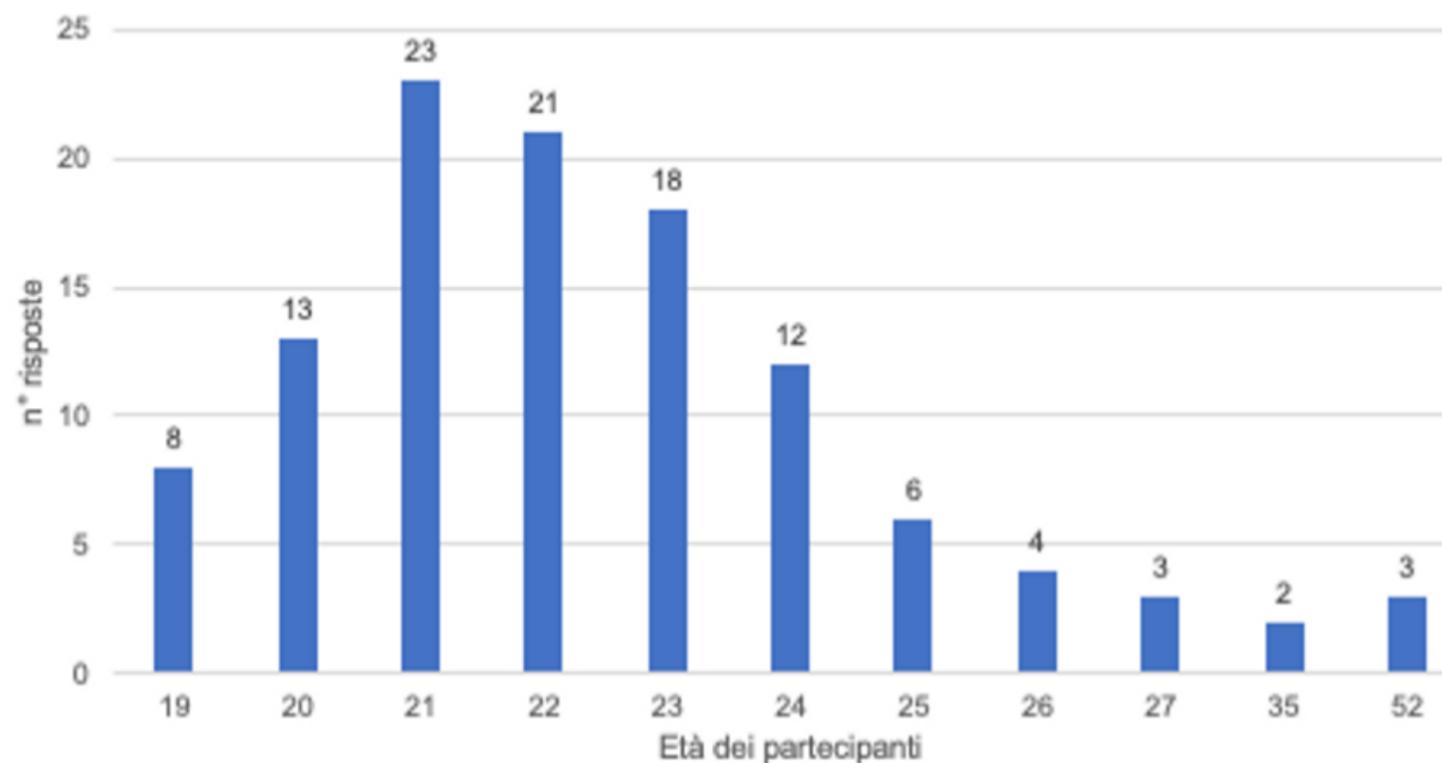
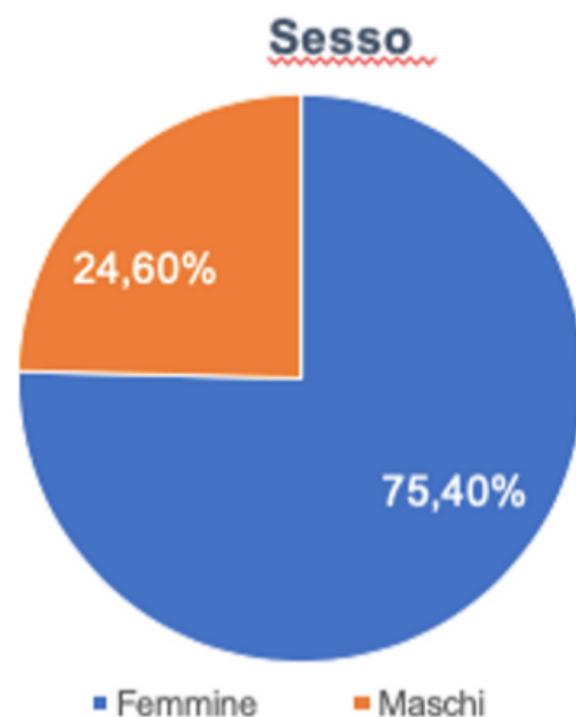
Persone provenienti dal Veneto per Provincia





# SONDAGGIO GOOGLE FORM

Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili





# SONDAGGIO GOOGLE FORM

Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

- **QUANDO HAI COMINCIATO A CERCARE ALLOGGIO?**

La maggior parte degli studenti (più del 48%) hanno cominciato a cercare alloggio tra i 6 e i 2 mesi prima del proprio arrivo a Padova; il 26% 1 mese prima; il 17% dopo l'arrivo in città; l'8% più di 6 mesi prima.

- **QUANTO TEMPO CI HAI MESSO A TROVARE LA TUA ATTUALE SOLUZIONE ABITATIVA?**

40 studenti su 109 hanno risposto di aver trovato alloggio in meno di un mese, 39 tra 3 e 1 mese, 18 meno di due settimane.





# SONDAGGIO GOOGLE FORM

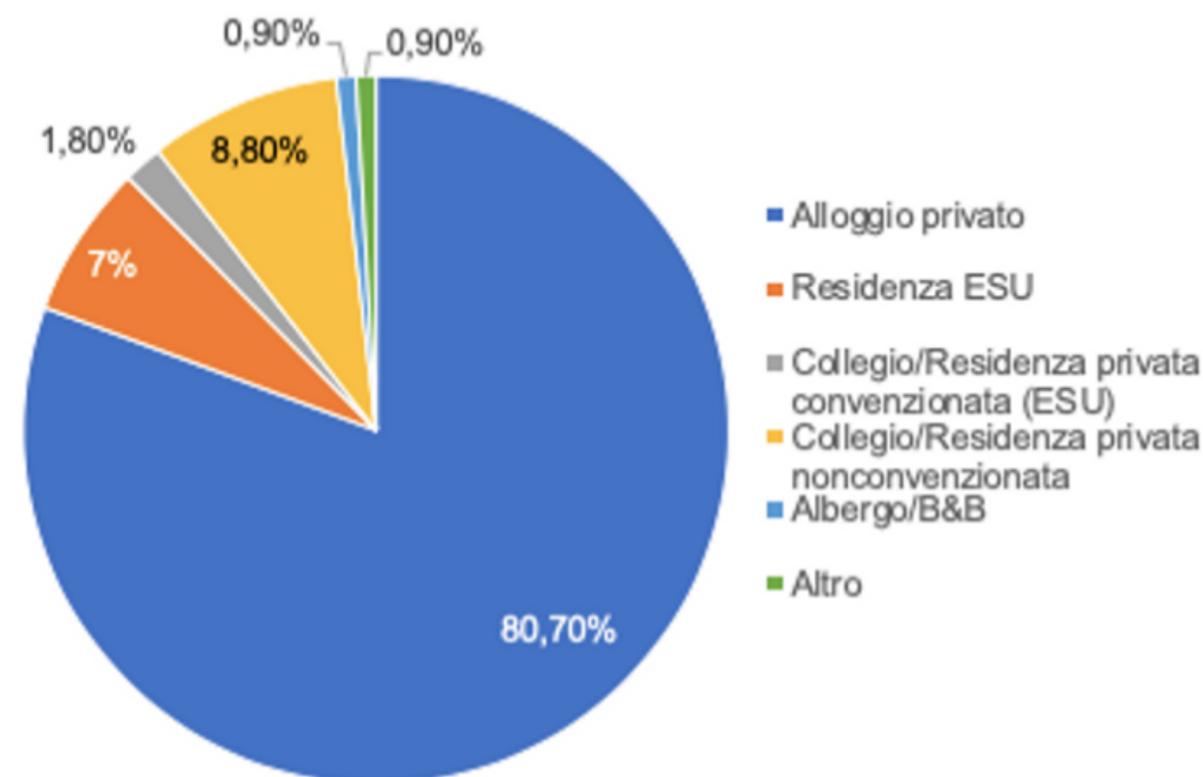
Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

## - QUAL È LA TUA ATTUALE SOLUZIONE ABITATIVA?

Più dell'80% degli intervistati risiede in un alloggio privato, mentre la residenza ESU e il collegio/residenza privata non convenzionata sono stati scelti rispettivamente dal 7% e dal 8,8%; solo una piccola parte ha dichiarato di aver optato per altre soluzioni: collegio/residenza convenzionata (ESU), albergo/B&B, altro.

## - ERA LA SOLUZIONE CHE CERCAVI FIN DALL'INIZIO? SEI SODDISFATTO DELLA TUA ATTUALE SOLUZIONE?

L'83% dichiara che la sua attuale situazione abitativa era quella cercata fin dall'inizio e di esserne soddisfatto.





# SONDAGGIO GOOGLE FORM

Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

- **CHE TIPOLOGIA DI STANZA HAI? CON QUANTE PERSONE CONDIVITI L'ALLOGGIO?**

Per quanto riguarda, invece, le tipologie di alloggio, 58 studenti hanno risposto di usufruire di una stanza singola, 51 di una stanza doppia e solo 2 di una stanza tripla. Più del 58% dichiara di condividere l'alloggio con un numero di persone compreso tra 3 e 5.

- **QUAL È IL COSTO MENSILE DEL TUO ALLOGGIO?**

Dall'indagine emerge che il costo medio a posto letto oscilla tra i 200 e i 350 euro. Il 23,2% paga un canone mensile sotto i 200 euro. 4 persone su 112 pagano un affitto compreso tra 350 e 500 euro mensili, mentre 3 persone più di 500 euro.





# SONDAGGIO GOOGLE FORM

Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

## - QUALI CANALI DI RICERCA HAI UTILIZZATO PER RICERCARE L'ALLOGGIO?

Per quanto riguarda i canali utilizzati, emerge che i gruppi facebook sono i più utilizzati per la ricerca di alloggio (53%); seguono il passaparola (12,6%) e i siti di annunci immobiliari (11,7%); meno utilizzati sono i canali istituzionali, le bacheche di annunci e le agenzie immobiliari.

The image shows two screenshots. The left one is from the website Bakocsi.it, displaying a search interface for 'Cerca camera in affitto' in 'Padova e Provincia'. It includes filters for 'QUARTIERI DI PADOVA' (listing areas like Arcella, Armiadio, Brenta-Venezia, etc.) and 'AFFITTO (EURO)'. The right screenshot shows Facebook search results for 'CERCO, OFFRO CASA O STANZE IN AFFITTO A PADOVA', listing various groups and their member counts.



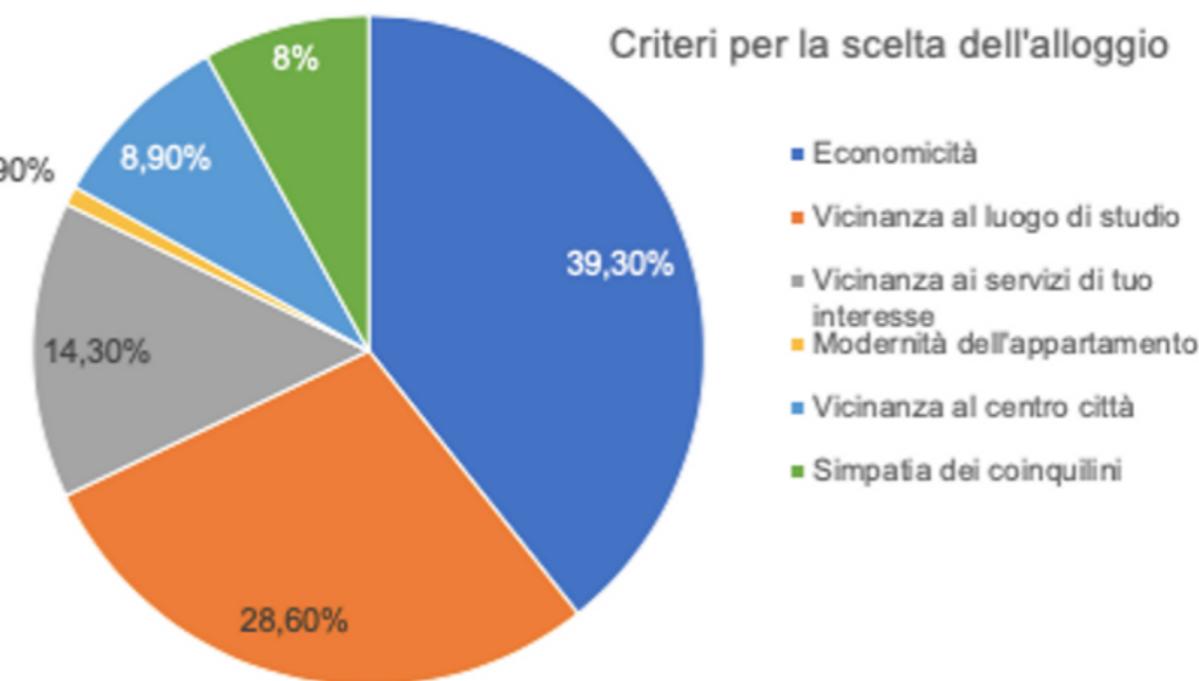


# SONDAGGIO GOOGLE FORM

Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

- **QUALE TRA I SEGUENTI CRITERI HAI TENUTO MAGGIORMENTE IN CONSIDERAZIONE NELLA SCELTA DELLA TUA ATTUALE SISTEMAZIONE ABITATIVA?**

Infine, tra i criteri maggiormente tenuti in considerazione nella scelta residenziale troviamo: economicità (39%), vicinanza al luogo di studio (29,1%), vicinanza ai servizi di proprio interesse (14,5%), vicinanza al centro città (9,1%), simpatia dei coinquilini (7,3%), modernità dell'appartamento (1%).



## OSSERVAZIONI

l'offerta del mercato privato padovano riesce a soddisfare la maggior parte della domanda di studenti italiani, mentre non viene incontro alle necessità di studenti internazionali.

la figura dell'idoneo non beneficiario rappresenta la maggior debolezza del sistema fino ad ora adottato, si rende necessario ideare nuove alternative per studenti con basso reddito.

requisiti basati sul potere di acquisto effettivo del giovane, più che su indicatori come ISEE e ISPE, risulta più efficace quando si parla di giovani

l'ammortamento dei costi nel cohousing è possibile grazie all'integrazione con progetti di utilità sociale, rendendo così sostenibile ampliare la platea di potenziali beneficiari



## LA NOSTRA PROPOSTA

- convenzione con il comune, per la predisposizione di appartamenti privati a canone calmierato riservati principalmente a studenti;
- interlocuzione con le strutture ESU per invitarle a valutare un'eventuale specializzazione su studenti stranieri, e per un prolungamento dell'apertura delle strutture anche nel periodo estivo
- istituzione di un ufficio predisposto alla facilitazione della ricerca di una soluzione abitativa nel mercato privato libero, istituito o dall'ESU o da qualche cooperativa
- partnership con ETS / enti religiosi con disponibilità di strutture anche in estate per studenti stranieri meritevoli (affitti calmierati vs. volontariato)





### **DINAMICHE SOCIALI DEL CO-HOUSING (sociale)**

I progetti si realizzano in genere attraverso la costituzione di cooperativa-veicolo (formalizza il progetto di convivenza, raccoglie i contributi privati dei soci/co-abitanti, gestisce il rapporto con la banca finanziatrice).

Sono incluse forme di locazione temporanea (anche a 12 mesi o 1 mese)

Progetti recenti hanno coinvolto gli studenti in iniziative di inclusione e di condivisione delle diversità (intergenerazionale, psico-fisica, ecc)





## IL RUOLO DELLA FINANZA: INVESTIMENTI RESPONSABILI E FINANZA SOCIALE

Investimenti Responsabili: SGR specializzate in riqualificazioni per alloggi con affitti calmierati in accordo con Università

Finanza Sociale al servizio di co-housing o alloggi temporanei per studenti

- enti ecclesiastici/coop.soc.: proprietari di immobili che concedono in usufrutto
- APS; coop.soc: gestiscono immobili che coinvolgono studenti/volontari (affitti calmierati)
- Fondazioni: finanziano ristrutturazioni e favoriscono realizzazione dei progetti
- 

Buone prassi:

“La Casa Comune”(MI): studenti e persone con handicap;

“Casa alla Vela”(TN): studenti e anziani

“Casa a Colori” (PD): alloggi per studio/turismo; multiculturalità; apertura al quartiere





## PROSPETTIVE DI UN MODELLO DI CO-HOUSING SOCIALE PER STUDENTI

**Opportunità per nonprofit con immobili da valorizzare  
ruolo delle Università nella selezione e nel riconoscimento  
dell'impegno dello studente (crediti, job placement)  
Stimolo a welfare di comunità**





MASTER GRSL - GOVERNANCE  
DELLE RETI DI SVILUPPO LOCALE  
A.A 2018-2019

## PARTECIPANTI MASTER 2018/2019

Chinellato Cecilia

Crespan Michaela

Fedrigò Sandra

Gasparin Dario

Gheno Elisa

Grillo Simone

Li Volsi Ilaria

Nadalin Francesca

Negrisolò Anna

Pintore Alessandro

Sardu Mattia

Storti Giada



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

